

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 Юни 2024г.**

## **Съдържание:**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

и НАРЕДБА № 2 на КФН

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**на 30 Юни 2024г.**

(неодитиран)

	Прило- жения	30.06.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	44 197	44 197
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	12	13
Положителна репутация	6	816	816
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>46 267</b>	<b>46 268</b>
<b>Текущи активи</b>			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	19 286	19 589
Търговски и други вземания	8	1 287	110
Парични средства	9	45	36
<b>Общо текущи активи</b>		<b>20 618</b>	<b>19 735</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>66 885</b>	<b>66 003</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	411	411
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	4 941	3 107
Текущ финансов резултат	10	184	1 834
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>25 737</b>	<b>25 553</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	8 683	8 684
Задължения по облигационен заем	12	30 000	30 000
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>38 683</b>	<b>38 684</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	90	180
Задължения по дивиденди	14	8	8
Пасиви по договори с клиенти	13	542	542
Търговски и други задължения	15	1 825	1 036
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>2 465</b>	<b>1 766</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>66 885</b>	<b>66 003</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет

19 Август 2024 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за периода от 01 Януари 2024г. До 30 Юни 2024г.**

(неодитиран)

	При- ложе- ния	Януари-Юни 2024 BGN'000	Януари-Юни 2023 BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	16	165	136
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	17	-	3 482
Други доходи	18	1 205	-
		<b>1 370</b>	<b>3 618</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	19	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	20	(223)	(289)
Разходи за амортизация	5	(1)	
Разходи за персонала	21	(97)	(57)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	17	-	(1)
Други разходи		-	(14)
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(322)</b>	<b>(362)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>1 048</b>	<b>3 256</b>
Финансови разходи	22	(864)	(690)
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>		<b>(864)</b>	<b>(690)</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>184</b>	<b>2 566</b>
Данъци върху дохода		-	-
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>184</b>	<b>2 566</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>184</b>	<b>2 566</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	24	<b>0.084</b>	<b>1.171</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет

19 Август 2024 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за периода от 01 Януари 2024г. До 30 Юни 2024г.**  
*(неодитиран)*

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2023 година	19 728	414	473	3 107	23 722
Печалба/загуба за периода				2 566	2 566
Салдо на 30 Юни 2023г.	19 728	414	473	5 673	26 288
Салдо на 01 януари 2024 година	19 728	411	473	4 941	25 553
Печалба/загуба за периода				184	184
Салдо на 30 Юни 2024г.	19 728	411	473	5 125	25 737

*Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет*

19 Август 2024 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова–Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за периода от 01 Януари 2024г. До 30 Юни 2024г.**

(неодитиран)

	Януари-Юни 2024 BGN'000	Януари-Юни 2023 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	205	343
Плащания на доставчици	(110)	(212)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(92)	(43)
Платени местни данъци и такси	(60)	(17)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(22)	634
Други постъпления / плащания	(5)	(103)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(84)</b>	<b>602</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления/Плащания по операции с инвестиционни имоти	303	-
Плащания по придобиване на акции и дялове	-	(5 350)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>303</b>	<b>(5 350)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получен заем по договор за банков кредит	-	7 600
Погасен заем по договор за банков кредит	(91)	(730)
Погасени лихви по заеми	(119)	(94)
Изплатен дивидент	-	(2 072)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(210)</b>	<b>4 704</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>9</b>	<b>(44)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	36	169
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 Юни</b>	<b>45</b>	<b>125</b>

Пояснителните приложения са неразделна част от този финансов отчет

19 Август 2024 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова,  
Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Дренска